startkLahr
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

StartkLahr
Ihr Standort …
Jetzt und / oder in Zukunft

ready for you

Militärische Ordnung und „wind of change“

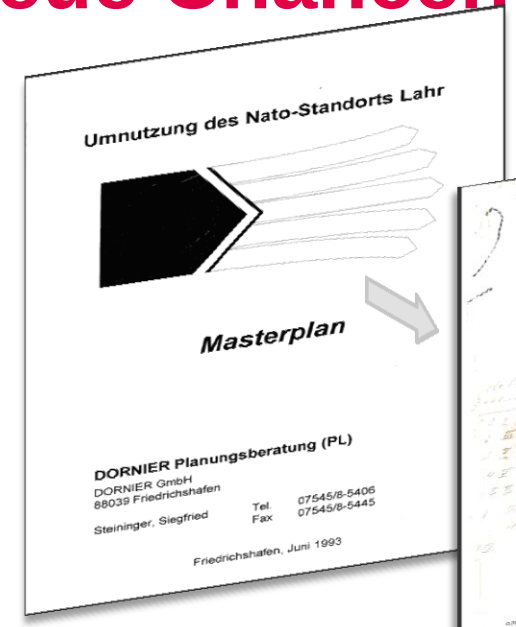
startkLahr

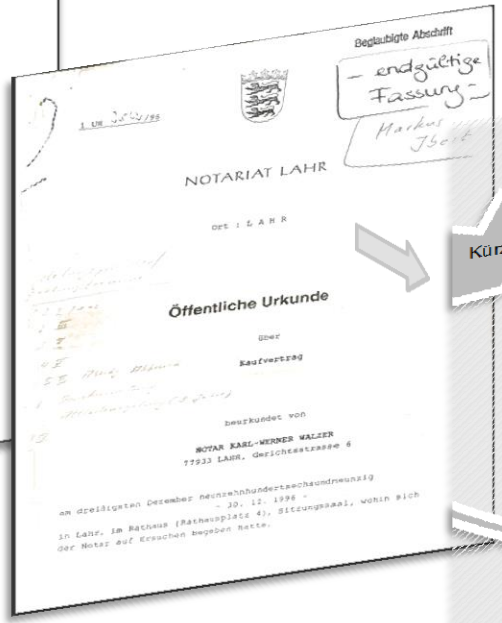
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

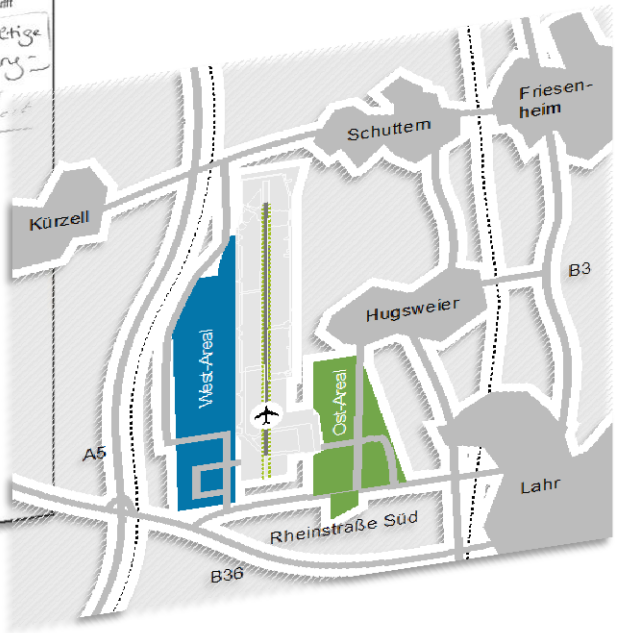
Neue (Un-)Ordnung, neue Chancen

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

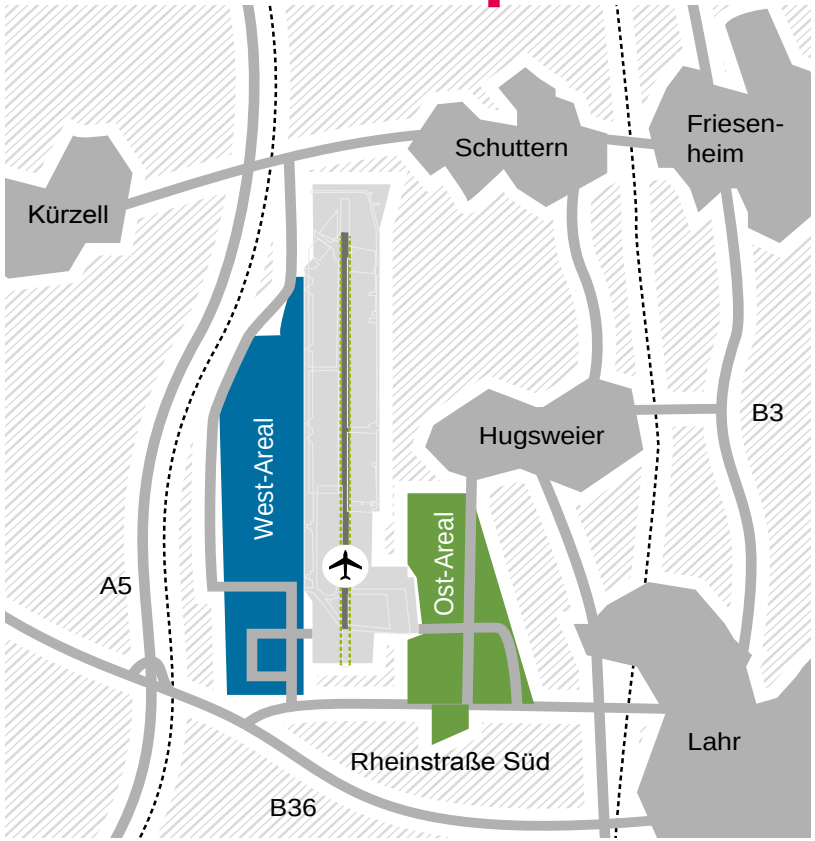






Flächenkompetenz

startkLahr
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



- Eigentümersituation:
  - Westareal: Zweckverband „Industrie und Gewerbepark Raum Lahr“
  - Ostareal / Rheinstr. Süd: Stadt Lahr
- Start- und Landebahn: Stadt Lahr
- Entwicklungsgesellschaft:
  startkLahr /
  IGZ Raum Lahr GmbH

altes muss weichen, damit neues entstehen kann

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

Ansiedlungen im Ostareal…

startkLahr
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

… und im Westareal (1)

startkLahr
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

… und im Westareal (2)

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

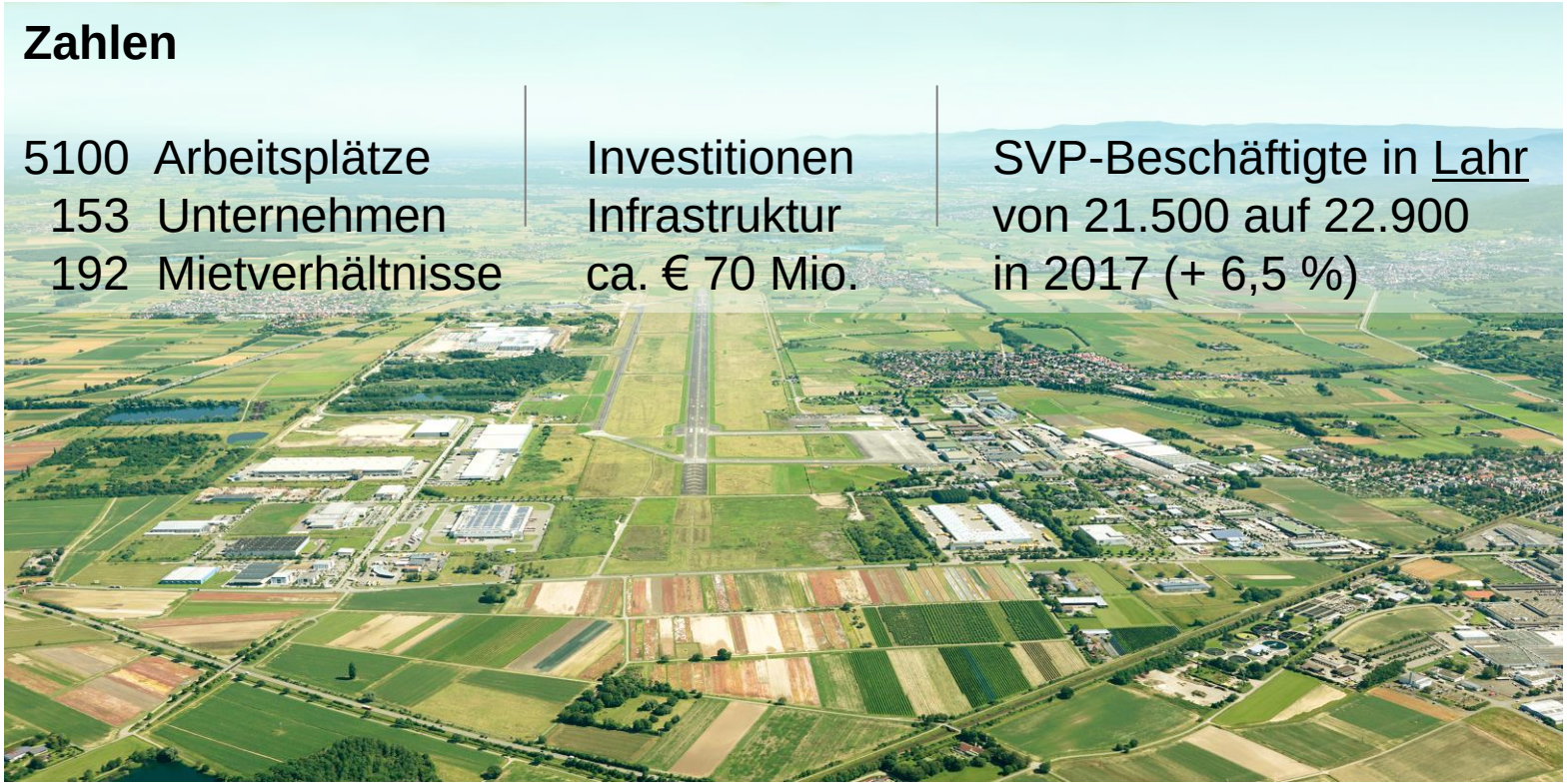
Das Areal 1995

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

Das Areal heute

startkLahr
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



Zahlen

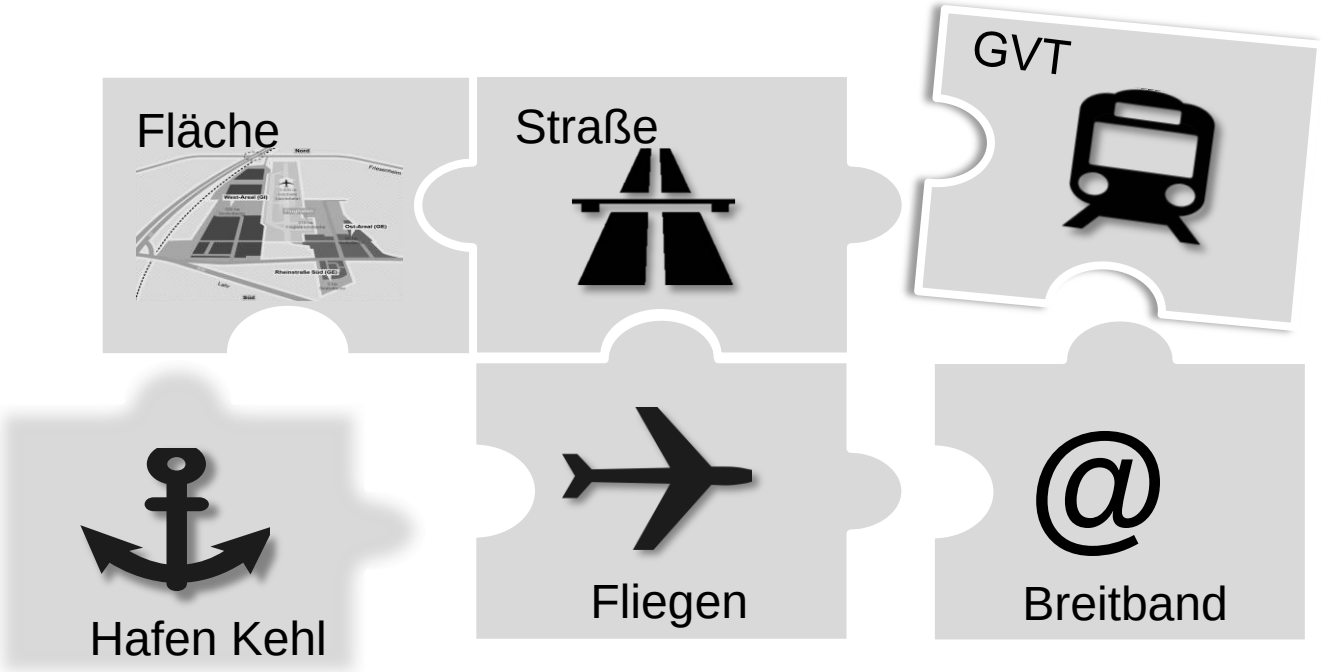
5100 Arbeitsplätze
153 Unternehmen
192 Mietverhältnisse

Investitionen
Infrastruktur
ca. € 70 Mio.

SVP-Beschäftigte in Lahr
von 21.500 auf 22.900
in 2017 (+ 6,5 %)

Das Ganze ist mehr…

startkLahr
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



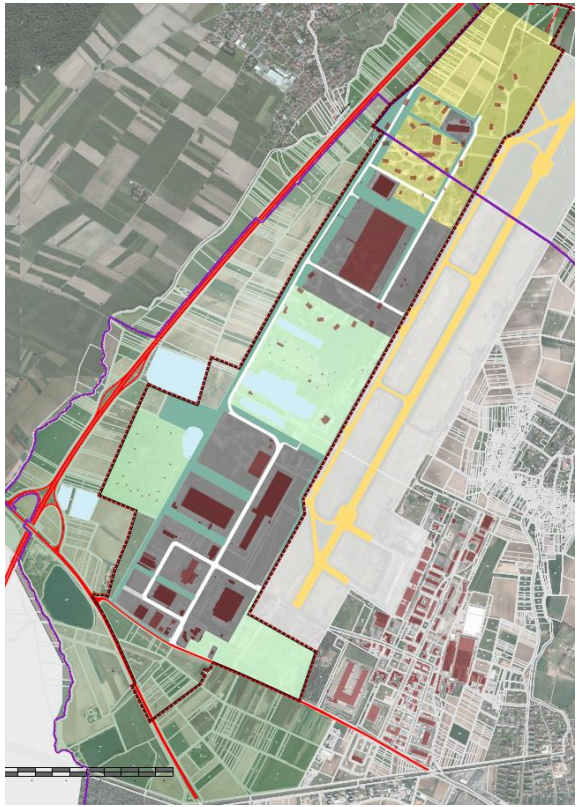
Ganzheitliche und koordinierte Entwicklung des startkLahr Airport & Business Park Raum Lahr

Perspektive 2030

Flächen…

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



Flächen-bereich	Bebauungs-plan	Gesamt-flächen (netto)	veräußert	Rest
Westareal	IGP I	76,2 ha	61,0 ha	15,2 ha
	IGP II	35,5 ha	18,5 ha	17,0 ha
	IGP III	56,5 ha	1,6 ha	54,9 ha
Ostareal		48,0 ha	30,0 ha	18,0 ha
Rheinstr.-Süd		2,7 ha	2,0 ha	0,7 ha
Gesamt			**113,1 ha**	**105,8 ha**

…sind vorhanden

Fliegen…

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

Fliegen…

startkLahr

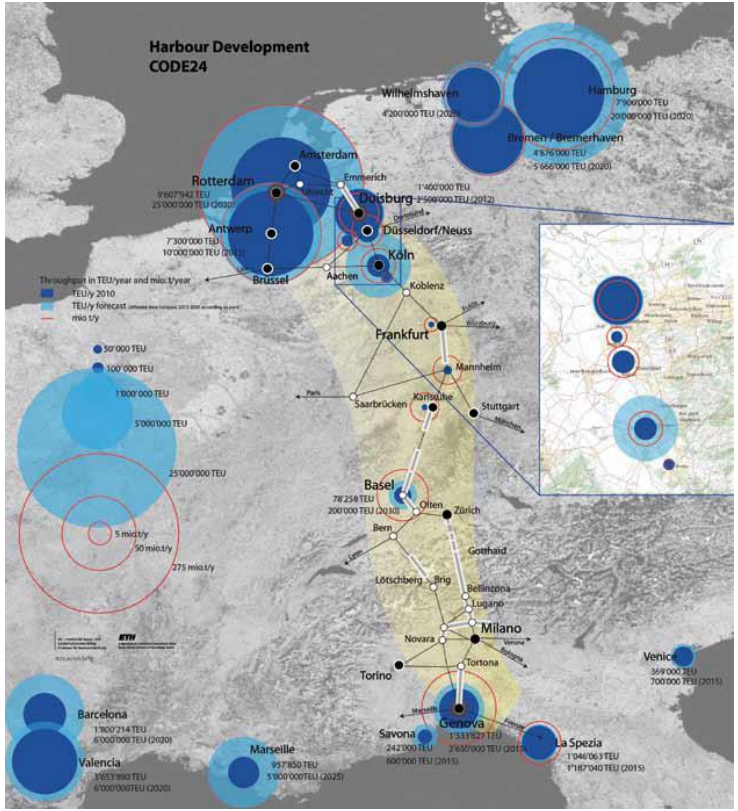
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

Güterverkehrsterminal Lahr

Wirtschaftsachse Rotterdam - Genua

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



Güterverkehrsterminal Lahr

Wirtschaftsachse Rotterdam - Genua

startkLahr
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

Güterverkehrsterminal Lahr

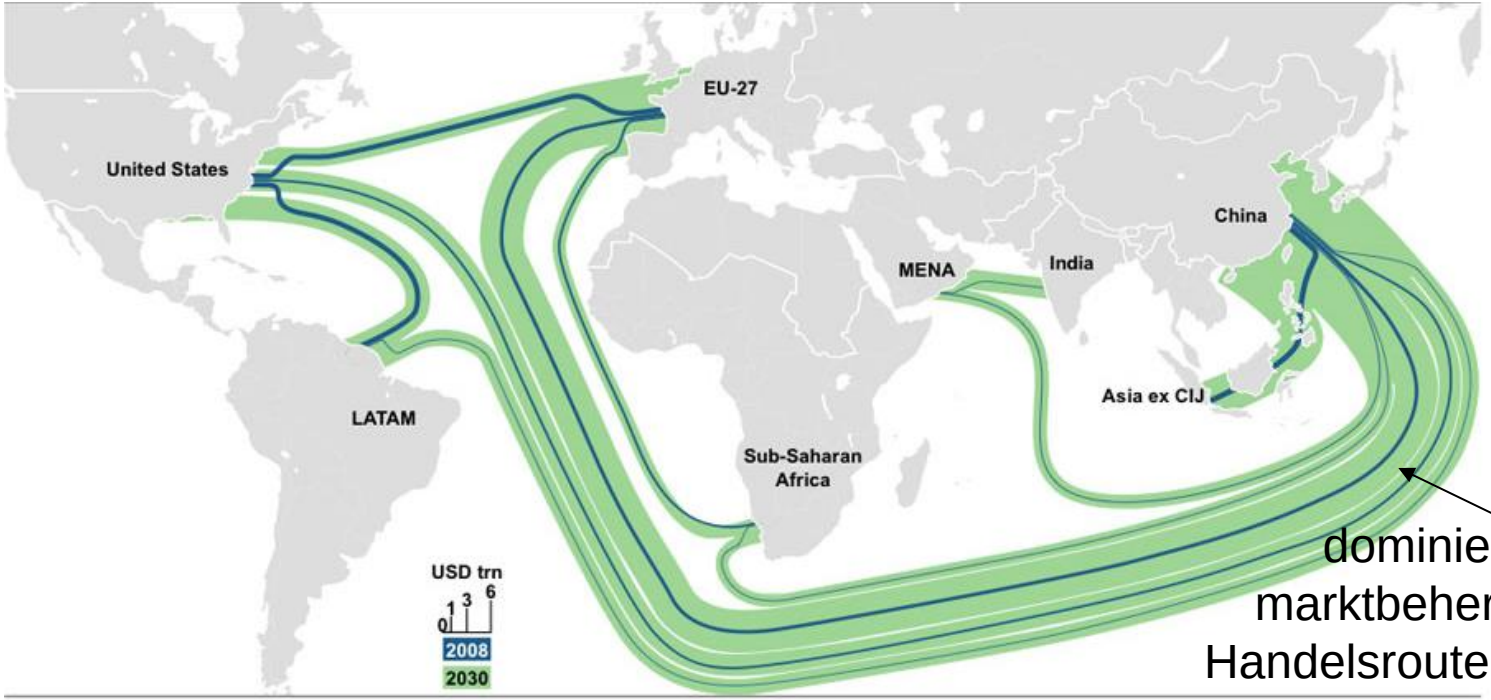
startkLahr
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

Megatrends

Globaler Handel 2008 und 2030

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



dominierende/
marktbeherrschende
Handelsroute der Zukunft

Angaben in Billion USD

Sources: IMF DOTS, Standard Chartered Research

Unsere Stellschrauben

startkLahr
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR

Gegenwärtige Herausforderungen/ Megatrends managen!
Chancen und „Wert“ des Areals erkennen!
An den Stellschrauben für die Zukunft drehen!

Den Weg in die Zukunft gehen!

Perspektivplanung 2030

Handlungsrahmen für nachhaltige und wertschöpfende Standortpolitik zum Nutzen von:

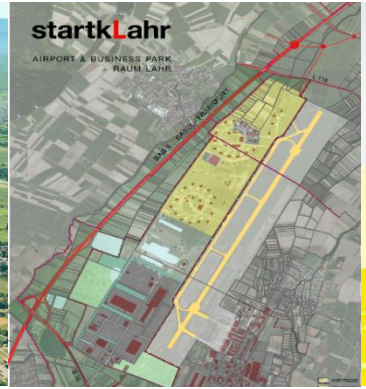
startkLahr AIRPORT & BUSINESS PARK RAUM LAHR | Stadt Lahr | ortenau kreis

Fraunhofer

Research and solutions for a sustainable world.

MorgenStadt
City of the Future

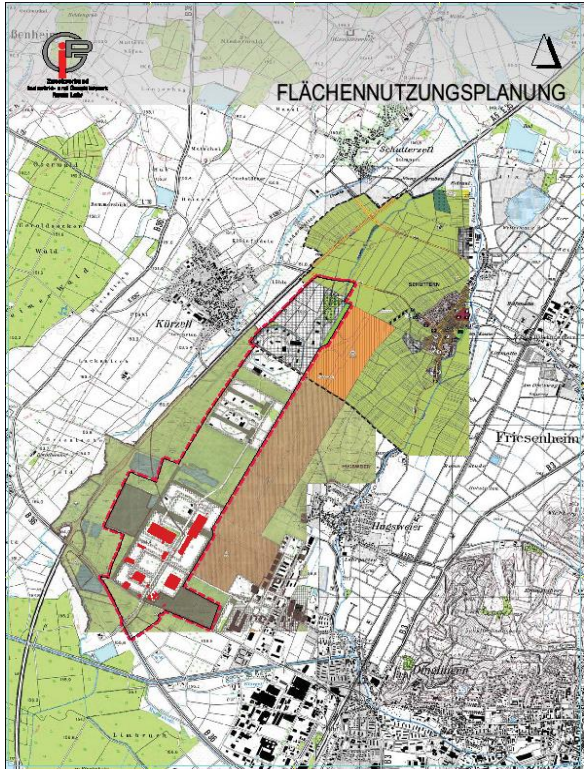
Rahmenkonzept StartkLahr 2030



© Fraunhofer

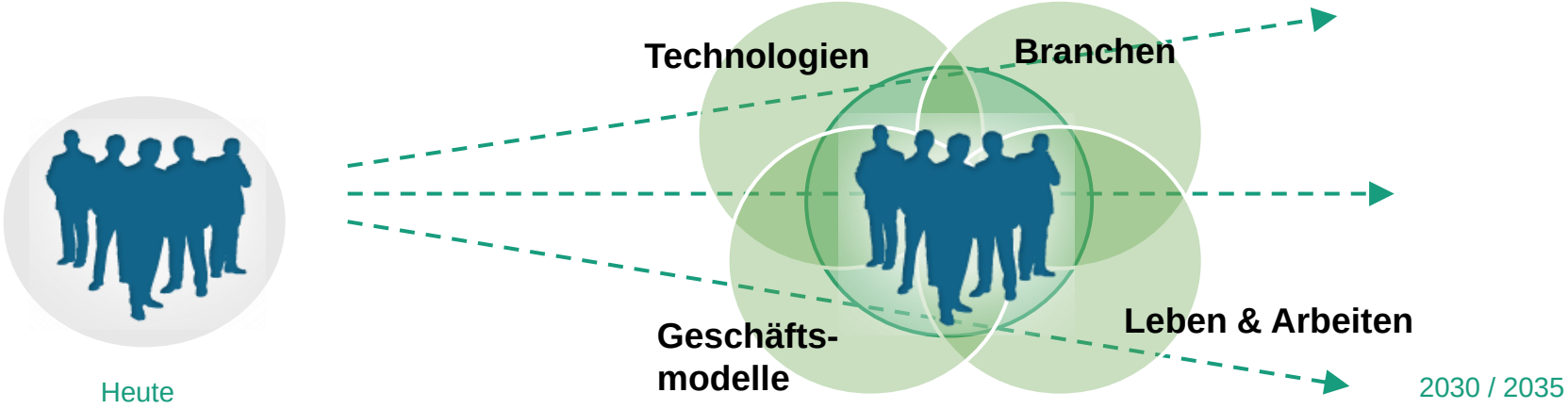
Fraunhofer

StartkLahr - Areal für die Region



Rahmenkonzept StartkLahr 2030 **– zentrale Fragestellungen**

- Welche Ansiedlungsentwicklungen bieten dem startkLahr-Areal - und damit verbunden der Region - aktuell und zukünftig im Sinne einer **nachhaltigen regionalen Wertschöpfung** die größten Chancen / Perspektiven?
- Was sind die daraus resultierenden **Anforderungen** an und die möglichen Auswirkungen auf Arbeit, Flächen, Verkehr, Ökologie, Infrastruktur, Betrieb etc. und welche **Handlungsempfehlungen** lassen sich daraus ableiten?



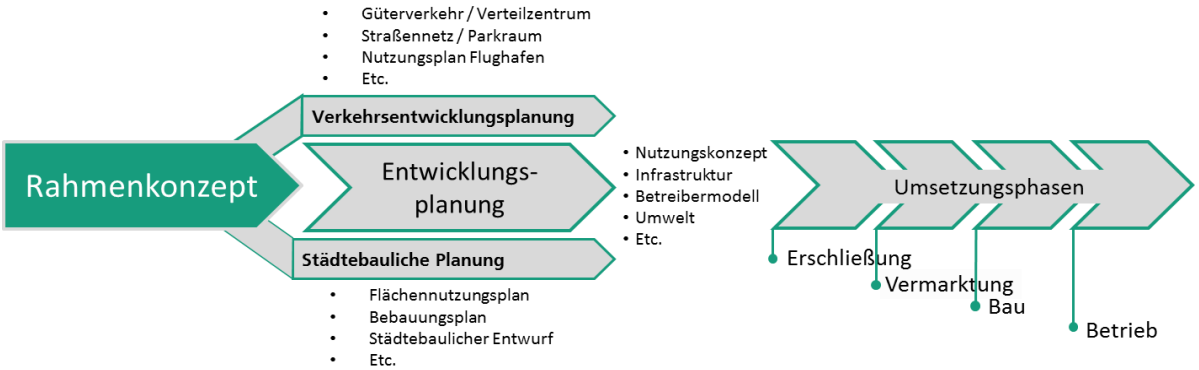
Rahmenkonzept StartkLahr 2030 **– Zielsetzung**

Entwicklung eines langfristig zukunftsfähigen, nachhaltigen und regionalwirtschaftlich orientierten Quartierskonzept für den „startkLahr Airport & Business Park Raum Lahr“

Das Projektergebnis dient als **Rahmenkonzept** und Leitlinie für die anschließende städtebauliche Quartiersentwicklung.

Es bietet eine **Grundlage für konkrete Maßnahmen, städtebauliche Planungen und Investitionen** zum Aufbau und zur Inbetriebnahme einzelner Module / Innovationsfelder im Bereich der strategischen Quartiers, infrastruktur- und Servicegestaltung.

Das Rahmenkonzept ersetzt dabei nicht die formelle Planverfahren, sondern dient als Leitlinie und Vorgabe für den weiteren Prozess der Entwicklungsplanung bis hin zum Bau und Betrieb weiterer Immobilien und Infrastrukturen im Areal.



Rahmenkonzept StartkLahr 2030 **– Ziel: Zukunftsfähigkeit**

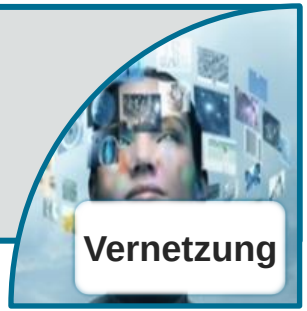
Das StartkLahr Areal soll aktiv zu einer zukunftsfähigen und nachhaltigen Entwicklung der Region beitragen.

Die Wertschöpfung im Areal soll langfristig gesteigert und gesichert werden.

© Fraunhofer

Fraunhofer

Digitale Transformation als maßgeblicher Treiber



- Industrie 4.0
- Connected Devices/Cars
- Smart Home/Smart City/ Smart Grids
- Smart Services
- AR / VR

- Sharing Economy
- Plattform Economy
- Collaboration Platforms
- Open Innovation
- User generated services

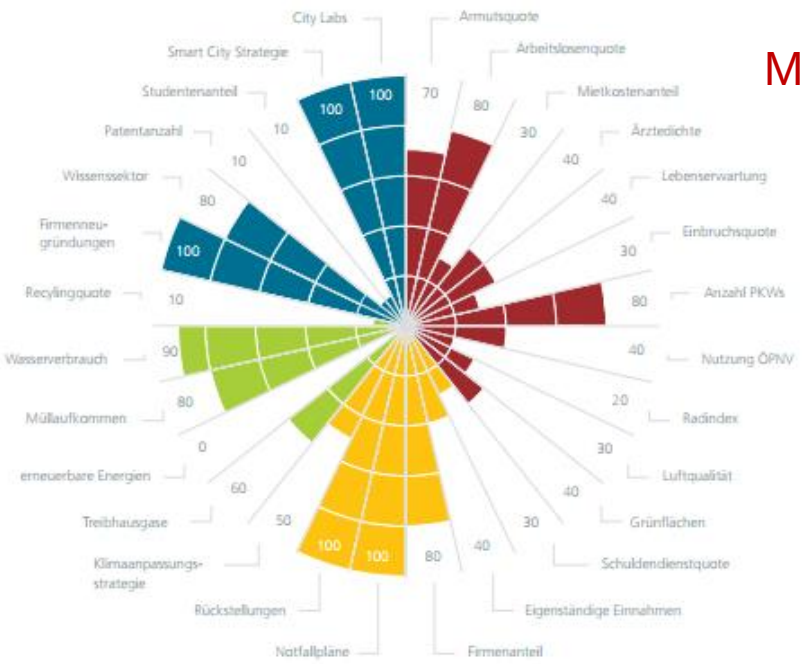
- Automatisiertes Fahren
- Selbstlernende Roboter
- Mensch-Roboter-Kooperation
- Sprach-/Gesichtserkennung
- Selbstlernende Algorithmen
- Edge Computing

- Social Communities
- Start-up Communities
- Business Portale
- Co-Working
- Co-Creation
- Telework

Die vier Säulen einer zukunftsfähigen Stadt

Innovative Stadt
Labor der Zukunft

Lebenswerte Stadt
Maximale Lebensqualität



Umweltgerechte Stadt
CO_2 neutral,
Ressourcenkreisläufe

Resiliente Stadt
Vorsorge & Agilität

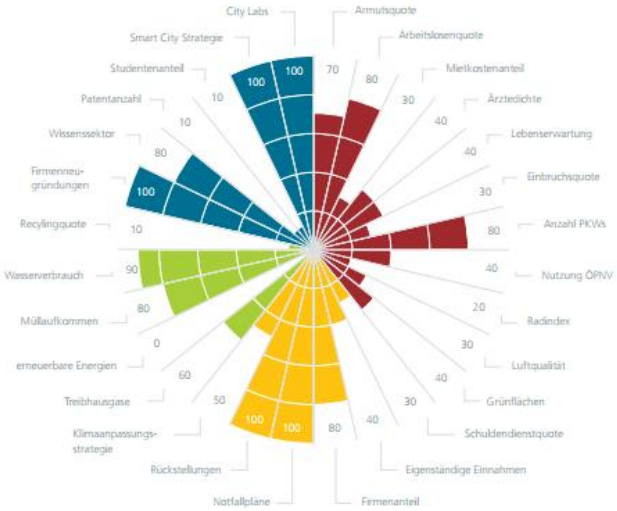
Grundvoraussetzungen für eine zukunftsfähige Region

Innovativ

- Verfügbarkeit von Fachkräften
- Hohe Beschäftigungsqualität
- Funktionale Anpassungs-fähigkeit der Infrastruktur

Lebenswert

- Hohe Lebensqualität der Bevölkerung
- Regionales Wirtschaftswachstum
- Niedrige Arbeitslosigkeit in der Region



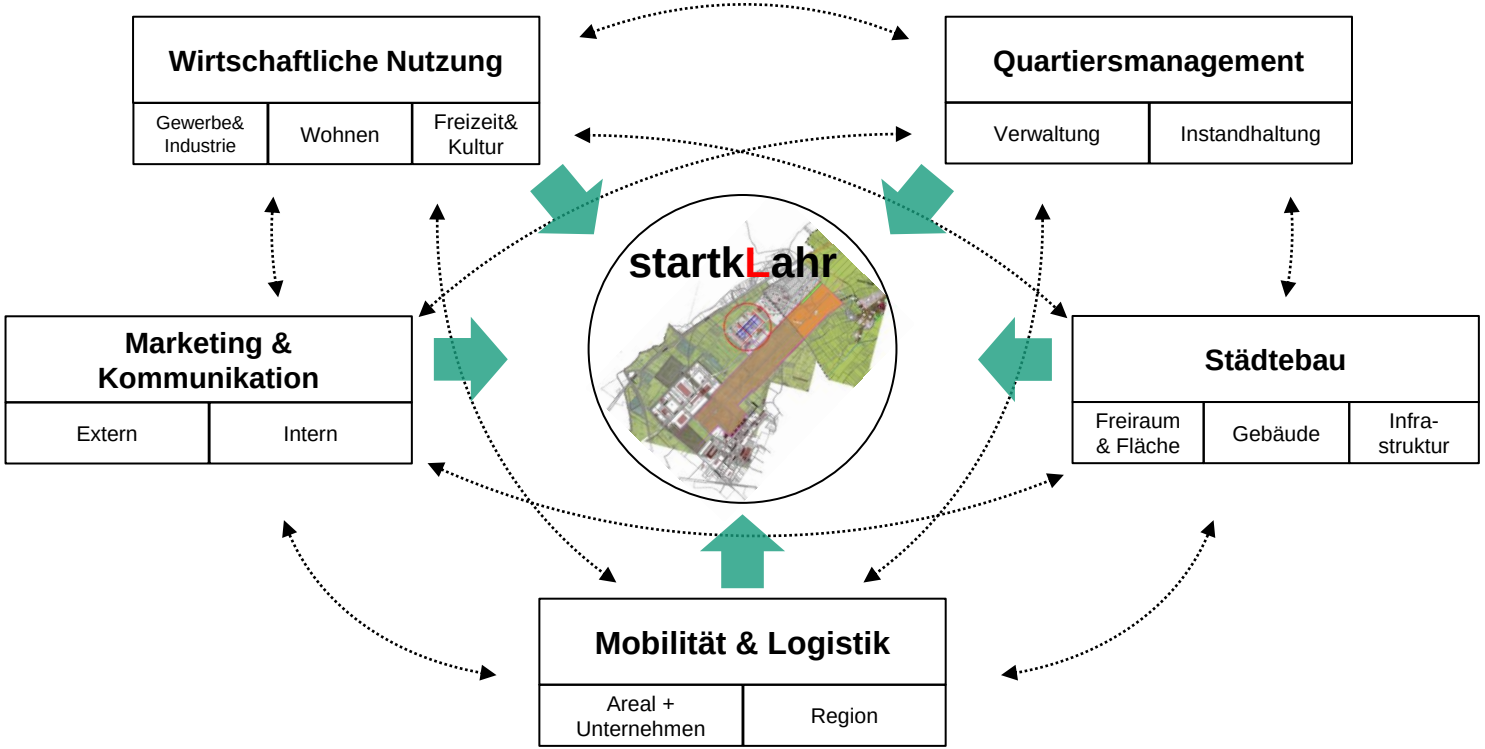
Umweltgerecht

- Adäquate Flughafennutzung
- Tragbare Auslastung von Straße & Schiene
- Flächeneffizienz & Ausgleich

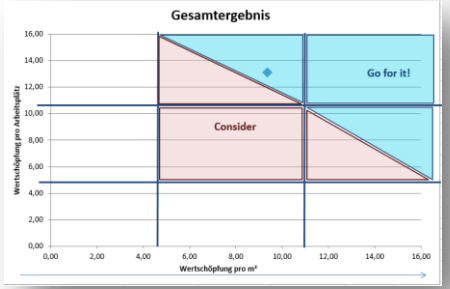
Resilient

- Flächenverfügbarkeit
- Moderates Bevölkerungswachstum
- Langfristiges Wirtschaftswachstum

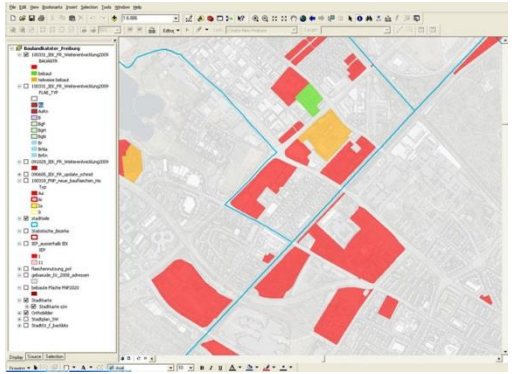
Rahmenkonzept StartkLahr 2030 **– Handlungsfelder**

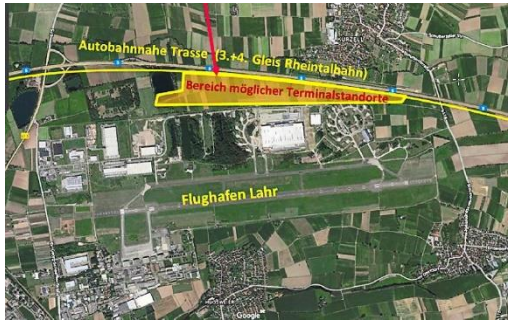


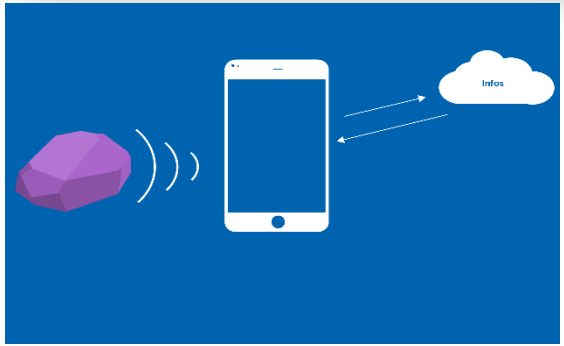
Wirtschaftliche Nutzung des Areals



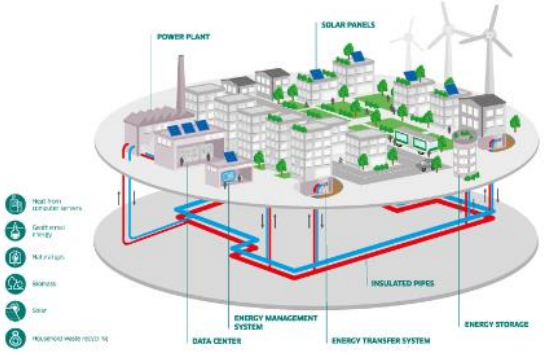
Quartiersmanagement







Städtebauliches Konzept



Mobilität & Logistik

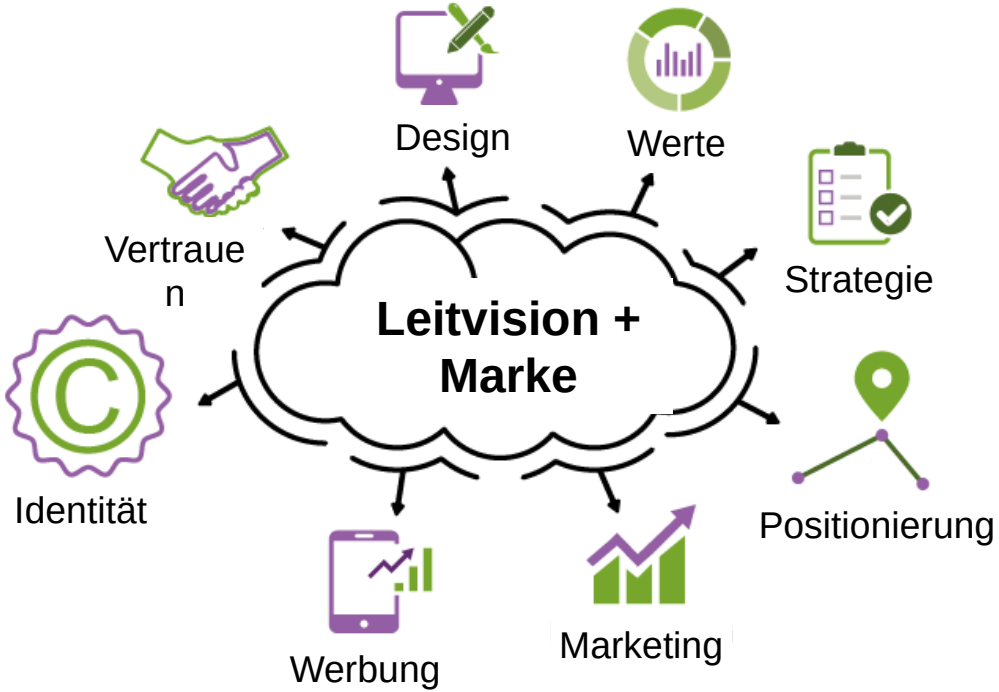
	Multimodales Verkehrsverhalten
Mo	+
Di	
Mi	
Do	+
...	...

Intermodales Verkehrsverhalten

Wohnung

Arbeit

Marketing & Kommunikation



Rahmenkonzept StartkLahr 2030 **– Leitthema**

DIGITALISIERUNG

- Stärkster Wandlungstreiber (und Wachstumsmotor) in allen Branchen
- Große Herausforderung für Unternehmen: Wandel von Geschäftsmodellen
- Investitionen in digitale Infrastruktur bieten überproportionalen Standortvorteil.
- Daten = Grundlage für Wertschöpfung
- Zunehmende politische Unterstützung und Förderung

Rahmenkonzept StartkLahr 2030 **– Leitthema**

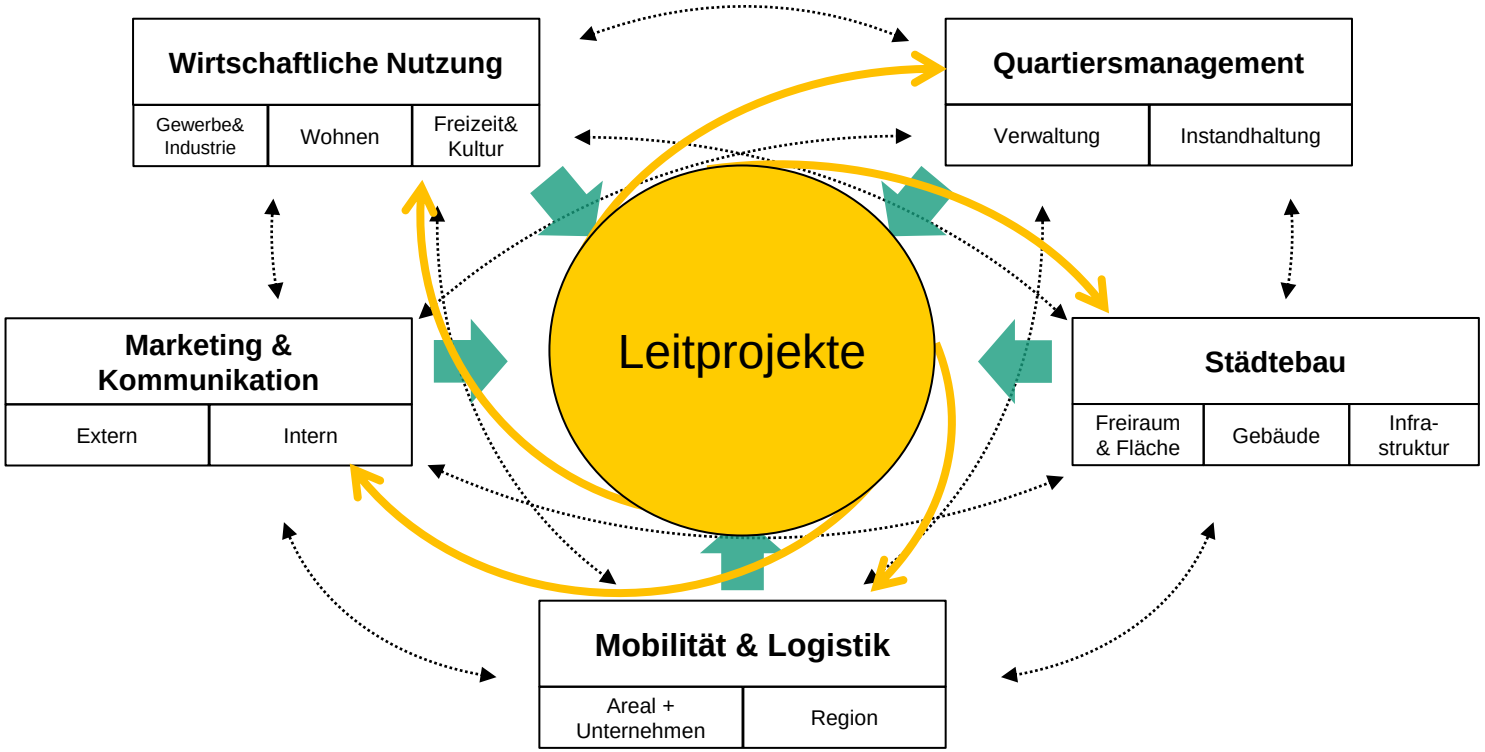
StartkLahr: Treiber der digitalen Transformation im Ortenaukreis

Um als herausragender Standort nationale Strahlkraft zu entfalten und gleichzeitig eine langfristige Wertschöpfung für die Region zu sichern, sollte das StartkLahr Areal drei Hauptziele verfolgen:

- **Bereitstellung der Grundlagen für ein digitales Wachstum (Infrastruktur / Sensorik / IT Architekturen)**
- **Stärkung der lokalen (digitalen) Wertschöpfung mit Unternehmen vor Ort & aus der Region**
- **Nutzung der bestehenden Stärken (Logistik / Flughafen) zur Schaffung eines nationalen Leuchtturms**

© Fraunhofer

Rahmenkonzept StartkLahr 2030 – Handlungsfelder



Rahmenkonzept StartkLahr 2030 **– Leitprojekte**

LP 01
Logistik der
Zukunft

LP 02
Kompetenz-Zentrum
Digitalisierung

Leitprojekte

LP 04
Mobilität
(Areal & Region)

LP 03
Digitale & Vernetzte
Infrastruktur

Rahmenkonzept StartkLahr 2030 - Leitprojekte

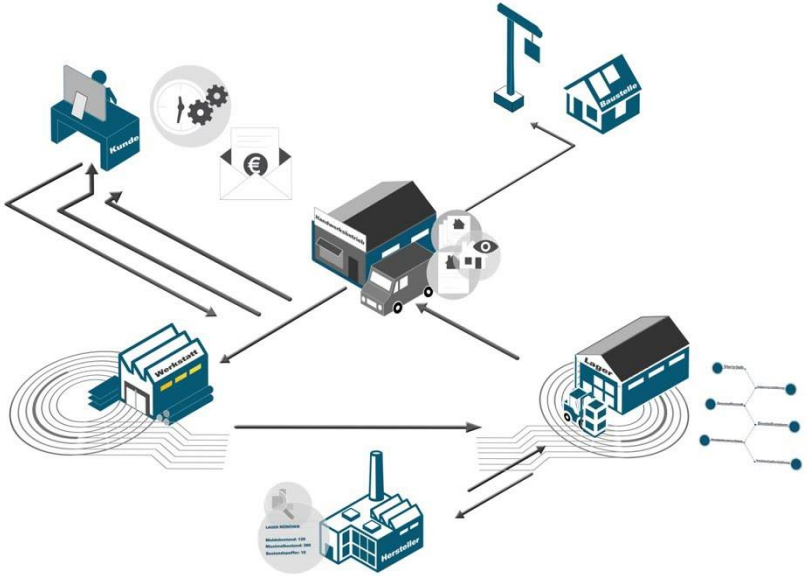
Experimentierfeld für die Logistik der Zukunft

Potential

- Eine optimierte Steuerung der Logistikprozesse behebt Verkehrsprobleme am Standort.
- Lokale Unternehmen werden bei der Optimierung ihrer Logistikketten unterstützt.
- Neue, innovative Player werden angezogen.
- Hohes Wachstumspotential der Branche.
- Geplante Investitionen (GVT) können ihr volles Potenzial für die Region entfalten

Rahmenkonzept StartkLahr 2030 - Leitprojekte

Regionales Kompetenzzentrum Digitalisierung für Handwerk und Industrie (KMU)



Potenzial

Lokale Betriebe werden bei der Bewältigung der Herausforderung des digitalen Wandels unterstützt

Neue Handwerksbetriebe werden angezogen

Neue innovative Gründer werden angezogen

Etablierte Unternehmen können von der Kooperation mit Startups profitieren

Gründerzentrum als Mehrwert für Startups und Erhöhung der Erfolgschancen für Startups

Rahmenkonzept StartkLahr 2030 - Leitprojekte

Aufbau und Betrieb einer digitalen und vernetzten Infrastruktur

Potenzial

StartkLahr wird zu einem nationalen Leuchtturm in Sachen Digitalisierung und vernetzter Infrastruktur.

Durch eine aktive und bedarfsorientierte Vernetzung der Unternehmen in das Quartier werden zusätzliche Wertschöpfungspotenziale identifiziert und gehoben.

Als Hoch-digitalisierter Standort für Industrie und Logistik, werden wissensintensive und innovative Unternehmen angezogen.

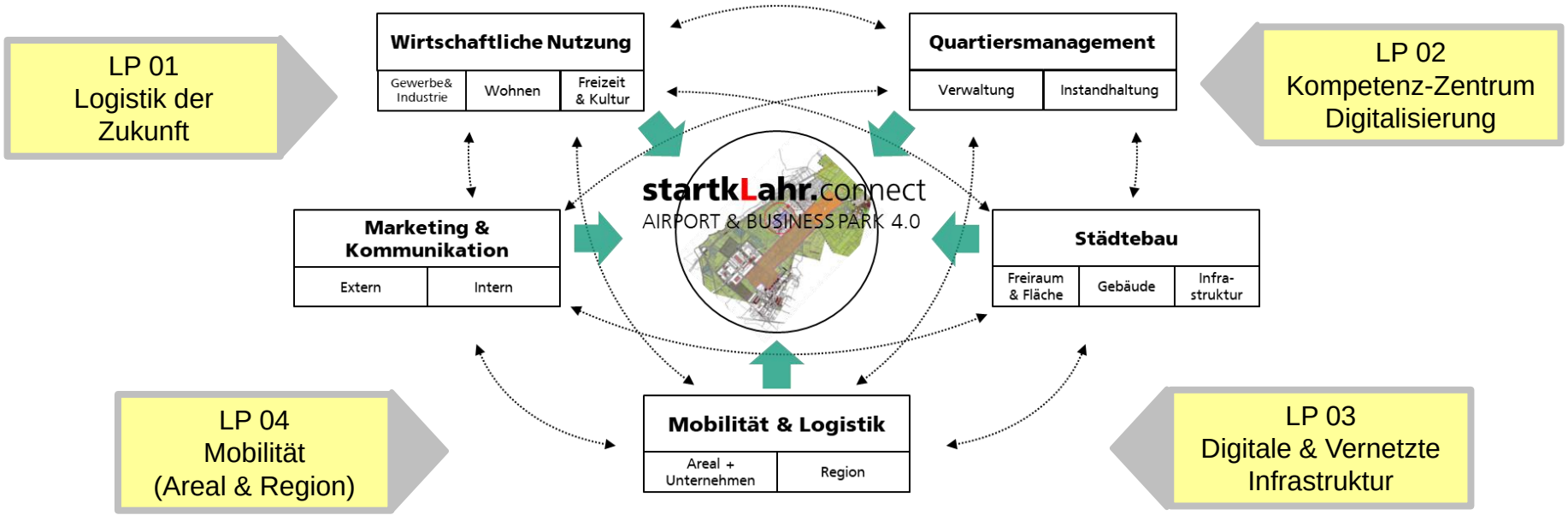
Rahmenkonzept StartkLahr 2030 **- Leitprojekte**

Integriertes & vernetztes Mobilitätssystem für das Areal und die Region

Potenzial

- Pendlerverkehr optimieren
- ÖPNV aufwerten und integrieren
- Neue Lösungen für die letzte(n) Meile(n) pilotieren
- Radverkehr aufwerten
- Verkehrsströme bündeln
- Serviceangebot verbessern

Rahmenkonzept StartkLahr 2030



Nutzen Sie mit uns

ihr Potenzial!

startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR